



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.155/2022

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35 mp, ocupat de Cabinet Medical Individual Tudor, situat în Baia Mare, Bd. București nr. 15A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 30 MARTIE 2022

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 126/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.126/2022;
- Raportul de specialitate nr.440/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, ocupat de Cabinet Medical Individual Tudor, situat în Baia Mare, Bd. București nr. 15A, identificat prin CF 130364 Baia Mare, nr. topo 2737/3610;
- Adresa, înregistrată la Primăria Municipiului Municipiul Baia Mare sub nr. 53899/29.12.2021, completată cu adresa nr. 10614/20225;
- Extrasul CF 130364 Baia Mare, nr. topo 2737/3610;
- Certificat fiscal nr. 10301/16.12.2021,
- Contractul de concesiune nr. 403/20.11.2006,
- Certificatul de Urbanism nr. 1248/25.10.2021, favorabil pentru rectificarea contract de concesiune,
- HCL nr. 403/2006 privind aprobarea extinderii apartamentului nr. 1 situat la parterul blocului nr. 15A de pe Bd. București, în vederea reamenajării acestuia în cabinet medical.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate, nr. 439/2022;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 127/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 35mp, identificat prin CF 130364 Baia Mare, nr. topo 2737/3610, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul

României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 35mp, identificat prin CF 130364 Baia Mare, nr. topo 2737/3610.

Art. 2 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 1 al prezentei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-